

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN BÌNH THẠNH

Số: 5210/TB-THADS

Bình Thạnh, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 390/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1769/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản (lần 6) số 237/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 2321/DGTS-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 6) ngày 04 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1845/2023/TB-VTA ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 11 Trần Văn Kỳ, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5958/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/9/2008 và Bản vẽ sơ đồ nhà đất; bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc, tư vấn Kiến Ốc lập ngày 03/10/2022 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022, cụ thể:



+ Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5958/2008/GCN do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/9/2008;

\* Đất ở:

- Vị trí: Thửa đất số 95, tờ bản đồ số 26. Vị trí nhà đất thuộc QH đất trung tâm Quận và đường giao thông. Một phần nhà đất nằm trong lộ giới đường Trần Văn Kỳ;

- Diện tích: 84.0m<sup>2</sup>;

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 84.0m<sup>2</sup>;

- Mục đích sử dụng : Đất ở;

\* Nhà ở:

- Địa chỉ: 11 Trần Văn Kỳ, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

- Diện tích sàn: 117m<sup>2</sup>;

- Kết cấu: Vách gạch, sàn BTCT, mái tôn;

- Số tầng: 03+sân thượng;

- Thời hạn được sở hữu: Lâu dài;

+ Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất; bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH đo đạc, tư vấn Kiến Ốc lập ngày 03/10/2022 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 31/10/2022:

- Vị trí (lô thửa, BK): Một phần thửa đất số 92, 93, 95, tờ bản đồ số 26, Bộ địa chính phường 14, quận Bình Thạnh (Theo tài liệu năm 2003). Nay thuộc phường 14, quận Bình Thạnh;

- Diện tích: 84.0m<sup>2</sup> (trong đó diện tích vi phạm lộ giới: 35,7m<sup>2</sup>);

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 205,36m<sup>2</sup>;

- Số tầng: 03+ mái che thang;

- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + tole

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 02/01/2024. Địa điểm: Tại 11 Trần Văn Kỳ, phường 14, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (liên hệ Mr Trương, số ĐT 0856.682.862)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 06/12/2023 đến ngày 02/01/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.719.109.572đ (Bảy tỷ bảy trăm mười chín triệu một trăm lẻ chín ngàn năm trăm bảy mươi hai đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**\*Lưu ý:**- Đối với phần diện tích nhà đất chưa được công nhận, nằm trong quy hoạch, lộ giới, người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

Thời gian nộp: Từ 02/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2024.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 04/01/2024 đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ 06/12/2023 đến 02/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 05/01/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh – Điện thoại: 3820.4858 hoặc 0948.68.99.86.

Thông tin liên hệ hồ sơ:

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - Bà Ngô Thị Nhung - SĐT: 0945.289.239

- Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Ông Nguyễn Hùng Chanh - SĐT: 0948.689.986

- Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh - Bà Trần Thị Hằng - SĐT: 0918.657.647.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 14, quận Bình Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tp.HCM;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Thị Nhung**